

BATI RÉCUP'

Contact : S.Fruit & J. Poutas



Mail : contact@batirecup.fr

Web : www.batirecup.com

Tél : 06 95 20 18 16

EQUIPE PROJET CV

Les nouveaux architectes de la transition



+



=

Bâtiment
-
Acte de bâtir

Sarah FRUIT

-
architecte HMONP

Depuis le 28/10/16
autoentrepreneur
inscrite à l'ordre des
architectes

-
31 ans - 8 ans expérience pro

Julie POUTAS

-
architecte HMONP

Depuis le 26/01/18
autoentrepreneur
inscrite à l'ordre des
architectes

-
30 ans - 8 ans expérience pro

EQUIPE PROJET RÔLE

Les nouveaux architectes de la transition



Sarah FRUIT

-
FONDATRICE

Rôle : commerciale, réseaux,
chargée de projet

+



Julie POUTAS

-
ASSOCIÉE

Rôle : administratrice, trésorière,
chargée de projet

=



Un projet solidaire

-
**avec un impact positif
sur l'environnement**

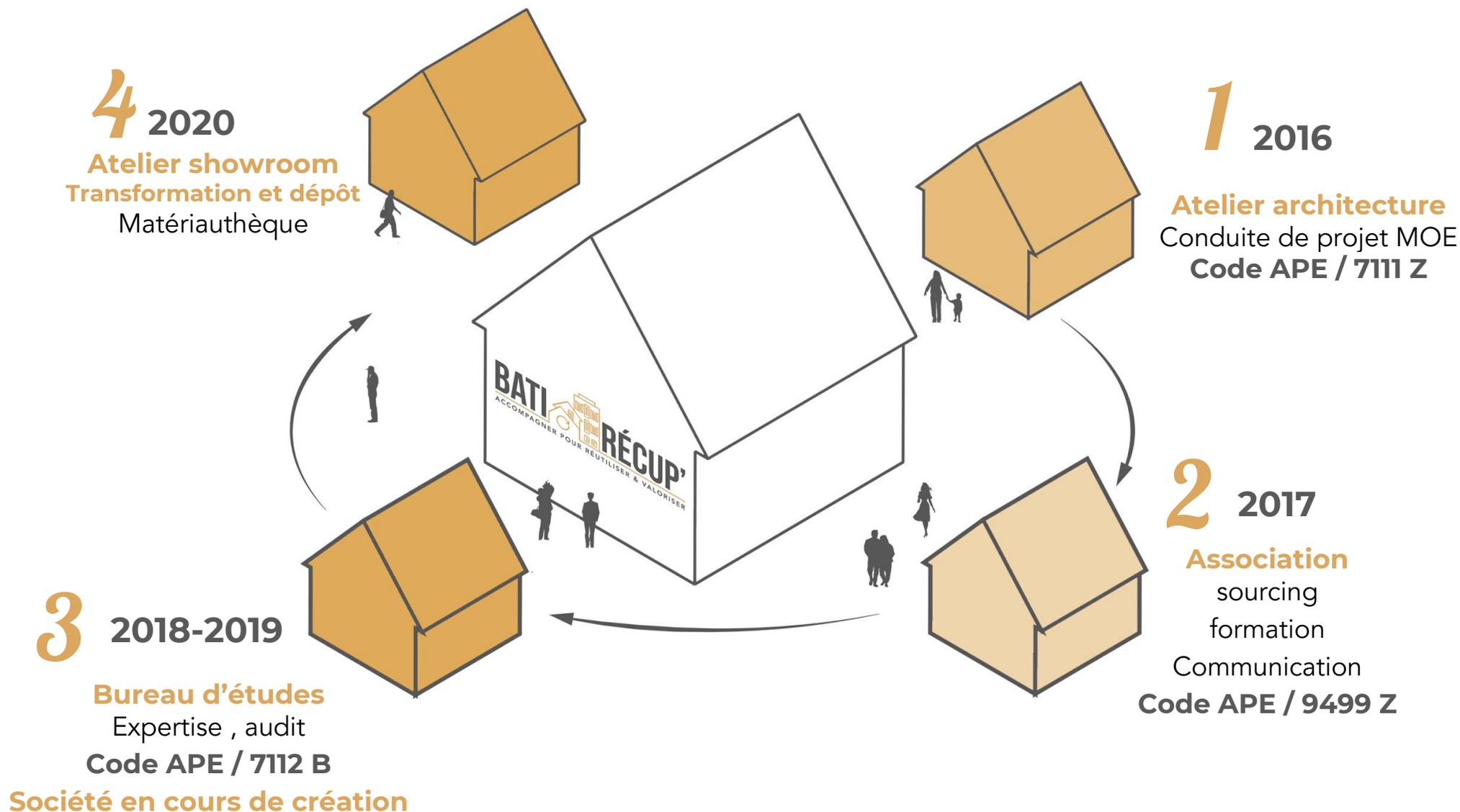
SIÈGE SOCIAL

Bâti Récup'
23 rue des Chênes
Pépinière ESS
35 630 LANGOUET



AVANCEMENT

Mettre en place petit à petit les conditions de notre développement



PARIS

+Rotor DC
+Le bon coin
+Ressource

+Opalis
+Imaterio
+ Matabase
+ Cycl'up
+ Boursomat
+ Hesus

+Rotor
+Encore Heureux
+Bellastock
+REUSE

**VENTE LOCALE
DON
B TO C**

**VENTE WEB
B TO B**

**ANGERS
BREST**

+Matière grise
+ Les Manufactureurs>

**CONSEIL
B TO B**

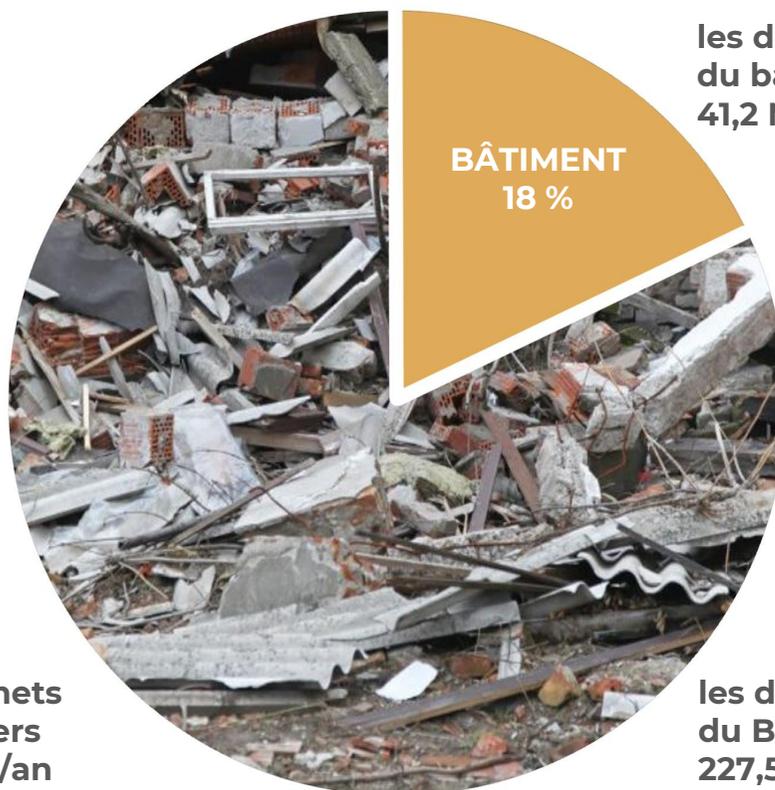
+ Belle Déchette
+ Phenix
+ Emmaüs
+Le comptoir des matériaux

+BÂTI RÉCUP'

RENNES

INNOVATION : FIN DE VIE DES MATÉRIAUX

- Investir des champs inexplorés
- changer le rapport à la matière de l'architecte



les déchets
du bâtiment
41,2 MT/an

BÂTIMENT
18 %

les déchets
du BTP
227,5 MT/an

les déchets
ménagers
37,7 MT/an

RÉEMPLOI



RECYCLAGE



**VALORISATION
ÉNERGÉTIQUE**



STOCKAGE



LE RÉEMPLOI

Une solution ancestrale à remettre au goût du jour



l'antiquité -3000 av JC

● **Pillage/ butin de guerre = transport des matériaux pour réutilisation**



la révolution industrielle 1800

● **Rupture du processus de construction
Extraction matières premières**

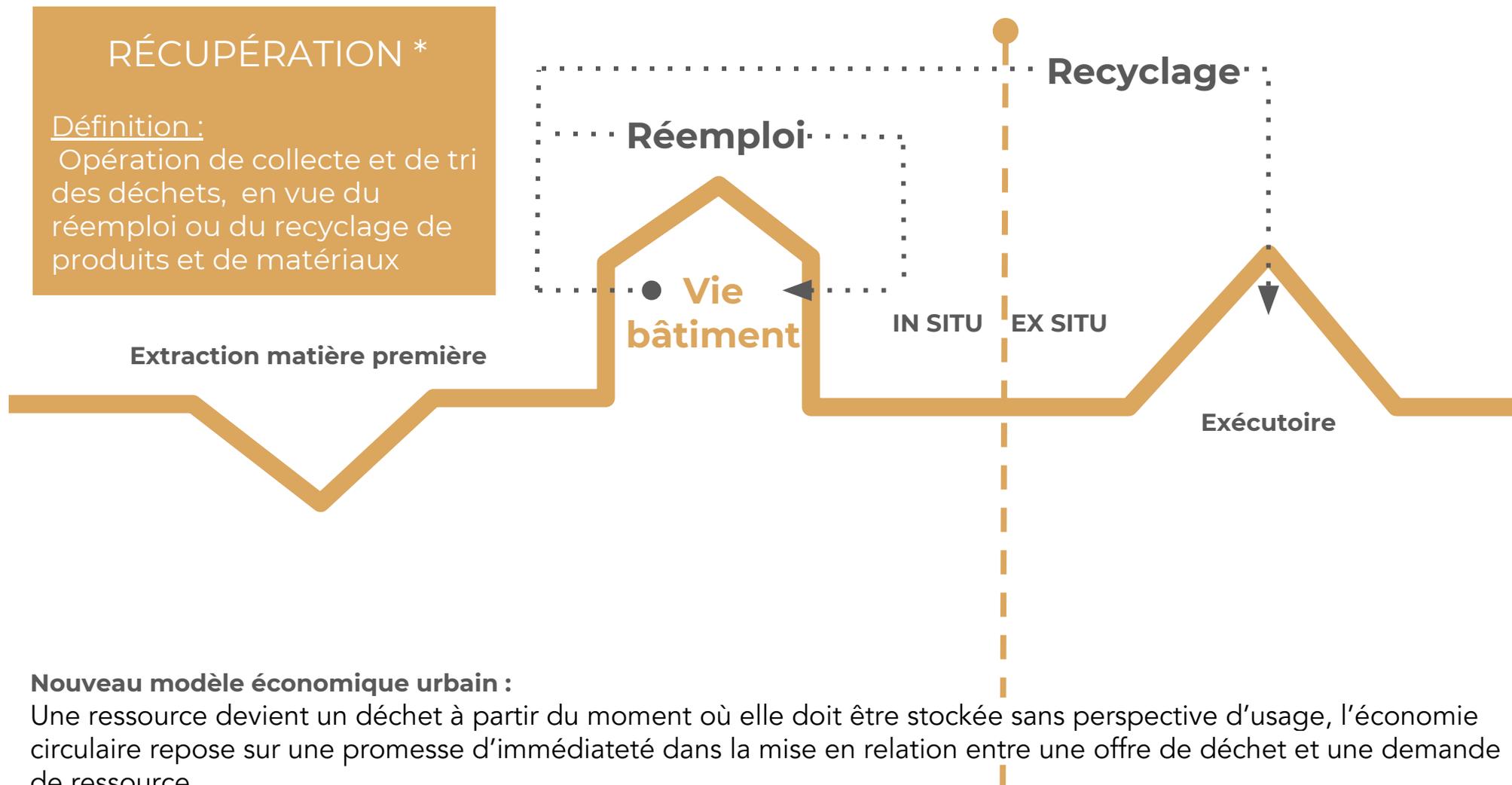


aujourd'hui

● **Epuisement des ressources
Augmentation des déchets**

PASSAGE A L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Rompre avec le schéma traditionnel de production linéaire
Créer une logique de "boucle" en circuit court.



Nouveau modèle économique urbain :

Une ressource devient un déchet à partir du moment où elle doit être stockée sans perspective d'usage, l'économie circulaire repose sur une promesse d'immédiateté dans la mise en relation entre une offre de déchet et une demande de ressource.

A l'échelle du territoire d'une collectivité, le projet permet d'optimiser les flux de la ville grâce aux circuits courts, tout l'enjeu consiste à organiser l'adéquation entre une offre et une demande à chaque instant quitte à inviter les acteurs à décaler leurs actions : la synchronisation devient un gisement de valeur pour fabriquer un urbanisme transitoire.

FIABILISER LES FILIÈRES ET DÉBOUCHÉS

Cheminement d'un matériau

AUDIT

Voile béton

DÉBOUCHÉS - DOMAINE D'EMPLOI

Aménagement urbain : pavage béton, gabion, clôture

AVANT



APRÈS



RÔLES DES ACTEURS

Personnes, groupes, collectivité



CIBLE PRIORITAIRE ➔



COMMANDITAIRES / PROPRIÉTAIRES DE MATÉRIAUX

Bailleurs
Collectivités
Promoteurs

POINTS DE CONTACT ➔



PRESCRIPTEURS

MOE Démolition
MOE Urba-Archi

ENTREPRISES ➔



OPÉRATEURS COLLECTE

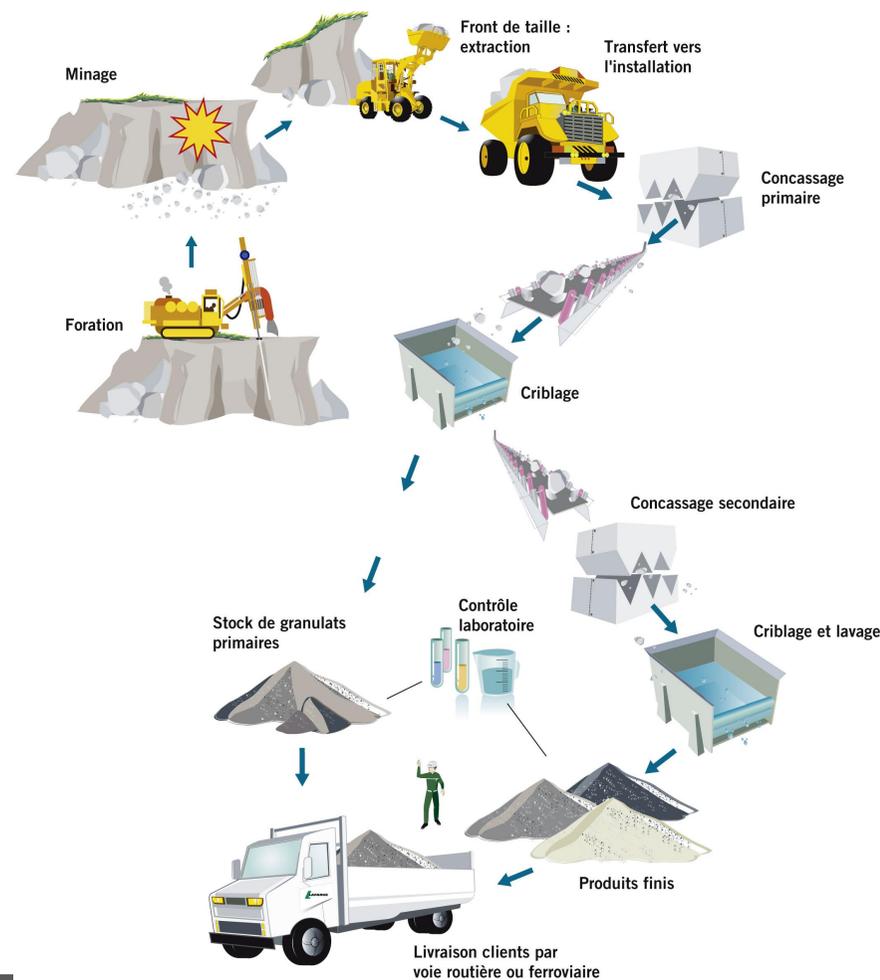
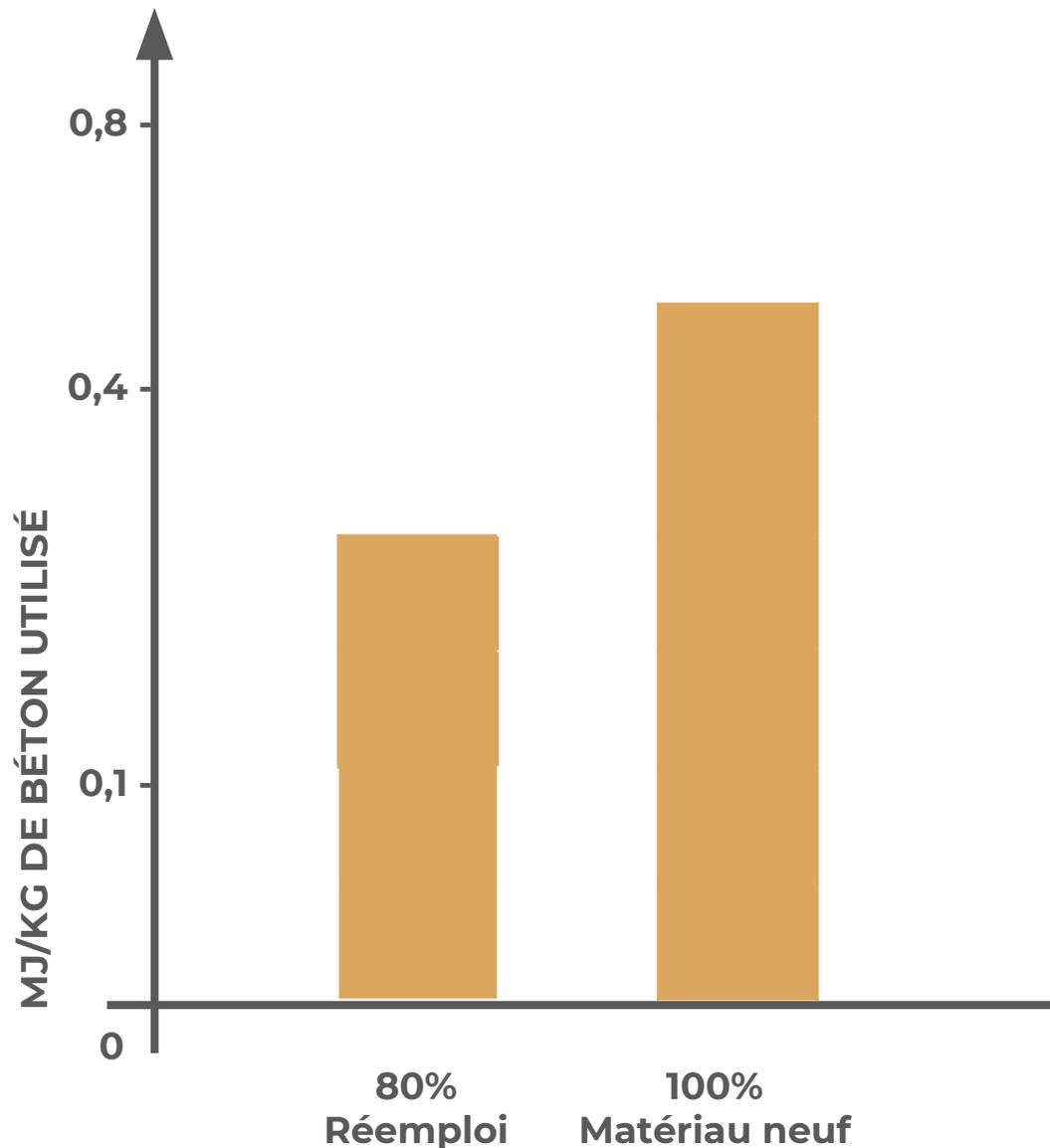
Démolisseur
Opérateur ESS
Logistique

OPÉRATEURS CONSTRUCTION

Gros oeuvre
Opérateur ESS
Artisans

RÉDUCTION DE L'EMPREINTE CARBONE

Réemploi versus neuf



Processus fabrication matériaux neufs
INFO : Pour fabriquer 10kg de matière il faut extraire 300kg de ressources naturelles. L'énergie nécessaire pour la fabrication est supérieure à celle du réemploi

RÉDUCTION DES COÛTS

A l'échelle d'un quartier

RÉEMPLOI Coût des étapes supplémentaires /m ²	Prix
Diagnostic réemploi	0,7 €
Abattage sélectif	8,8 €
Transport vers site d'utilisation	0,4 €
Transformation/ préparation de la matière	14,2 €
Intégration dans le projet architectural	1,2 €
TOTAL	25,2 €
RÉSULTATS économie générée par le réemploi : 10 € HT/m ²	

NEUF Coût des étapes évitées /m ²	Prix
Traitement des matériaux (évacuation)	15,2 €
Achat de matériaux neufs (yc transport)	20,0 €
TOTAL	35,2 €

GARANTIE & ASSURANCE

Evaluation du produit et de son domaine d'emploi

RÉGLEMENTATION (obligatoire)

Code de l'urbanisme, de la construction et de l'habitation

Lois, décrets, arrêtés

Réglementation incendie, thermique, sismique, acoustique, accessibilité

Marquage CE des produits

CONTRACTUEL (volontaire)

Normes (NF, DTU, NF EN, ISO, AFNOR..)

Règles de calcul (eurocodes)

Règles professionnelles (paille, chanvre)

Certifications de qualité (Label)

Avis techniques (ATEX)

Appréciations techniques d'expérimentation

Enquête technique nouvelle

Pass'innovation

ASSURANCE

traditionnel

traditionnel

traditionnel

traditionnel

non-traditionnel

non-traditionnel

non-traditionnel

non-traditionnel

LE PERMIS DE FAIRE

Loi CAP : Création Architecture Patrimoine

Article 88 de la loi CAP de Juillet 2016 :

1. A titre expérimental et pour une durée de sept ans à compter de la promulgation de la présente loi, l'Etat, les collectivités territoriales ainsi que leurs groupements et les organismes d'habitations à loyer modéré mentionnés à l'article L.411-2 du code de la construction et de l'habitat peuvent, pour la réalisation d'équipements publics et de logements sociaux, déroger à certaines règles en vigueur en matière de construction dès lors que leur sont substitués des résultats à atteindre similaires aux objectifs sous-jacents aux dites règles. Un décret en Conseil d'Etat fixe les règles qui peuvent faire l'objet de cette expérimentation, notamment en ce qui concerne les matériaux et leur réemploi(...)

1977-2017
La loi sur l'architecture
à 40 ans



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



ILS NOUS FONT CONFIANCE

Contrats en cours



Bureau

#Rennes

Chantier de déconstruction expérimental pour valoriser en réemploi 4,4T de matériaux de second oeuvre dans la rénovation de 5 locaux type bureau au Nord de Rennes.



Espace publics

#Langouet

Chantier de collecte et de valorisation pour construire les espaces publics du nouveau éco-hameau de la Prairie Madame.



Espace publics

#Rennes

Chantier de déconstruction de 40 logements rue Marbaudais et valorisation en réemploi des matériaux avec du mobilier urbain pour le quartier.

COMMANDITAIRE : Hôtel Pasteur
DÉBOUCHÉS : SMICTOM Ille et Rance

PRESCRIPTEURS : Sarah FRUIT
AMO : Bâti Récup'

OPÉRATEURS : Véolia, Schmitt TP,
Compagnons Bâisseurs

COMMANDITAIRE : Commune de Langouet
DÉBOUCHÉS : Néotoa

PRESCRIPTEURS : Sarah FRUIT
AMO : Bâti Récup'

OPÉRATEURS : non sélectionné
PARTENAIRE : Ademe, Up'Cyclea

COMMANDITAIRE : Archipel Habitat
DÉBOUCHÉS : Ville de Rennes

PRESCRIPTEURS : AD Ingé
AMO : Bâti Récup'

OPÉRATEURS : non sélectionné
PARTENAIRE : Ademe

ILS NOUS FONT CONFIANCE

Hôtel Pasteur et le SMICTOM Ille et Rance



les déchets évités :
4,4 T



l'émission de
carbone évitée :
8,2 T CO₂éq



GISEMENT

la réhabilitation
de l'Hôtel Pasteur
à Rennes



TRANSFORMATION Opérateur collecte



BESOIN

la réhabilitation
de 5 déchetteries
en Ille et Rance

ENJEU TERRITORIAL

Le projet "Mine urbaine"



Cartographie du bassin rennais

SOURCING



Offre et demande matériaux



DATA BASE



Traçabilité de la matière



UPCYCLEA

PARTENAIRE RESSOURCE
Identifier les permis en cours



PTCE
Pôles territoriaux de coopération économique



Pôle de développement de l'économie sociale et solidaire du Pays de Rennes



PARTENAIRE OPÉRATEUR transformation

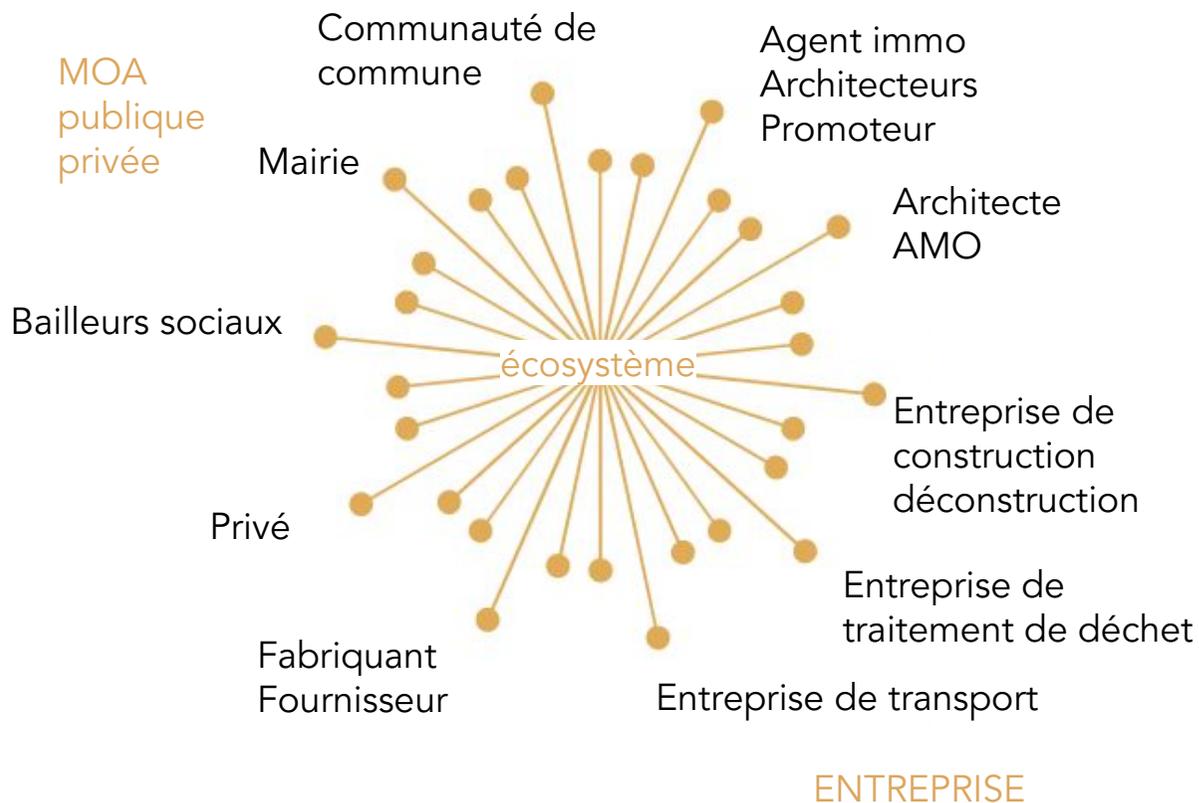


PARTENAIRE INVENTAIRE
Compétences locales



URBANISME TRANSITOIRE

Coordination de l'offre et de la demande



Outils

upcyclea

Alors que jusqu'ici tout était fait pour maintenir un cloisonnement entre les secteurs d'activités, le projet Bâti Récup' est une hybridation entre différents secteurs : les déchets et le BTP.

Pour répondre au réemploi, les frontières sectorielles se recomposent, la logique de boucle multiplie les passerelles entre les différents acteurs. C'est un bouleversement profond qui restructure la chaîne de valeur des services urbains.



BESOINS

Passage de l'entreprise individuelle à l'organisation ESS

Recherche juridique

Contractualisation
Garantie de site et d'usage
Assurance PRO
Création statut société et prévisionnel
Obtention de l'agrément ESUS (entreprise solidaire d'utilité sociale)



Investissement numérique

Data base matériaux de réemploi
Application tablette et mobile
Logiciels BIM *Revit - Archicad*
Outils Upcyclea

Création emploi

1 ingénieur expertise
1 chargé de projet sourcing
1 chargé de communication-marketing
1 service civique événementiel sensibilisation

Lauréat concours :

Start Two Days
Session 2016



Booster #RENNES

French Tech
Session 2018



CCI ILLE-ET-VILAINE



Mécénat - Don

- Bourse Manpower group' fondation
- Crowdfunding Gweneg en projet



Partenaires : Création entreprise Bâti Récup'



BANQUE



INCUBATEUR



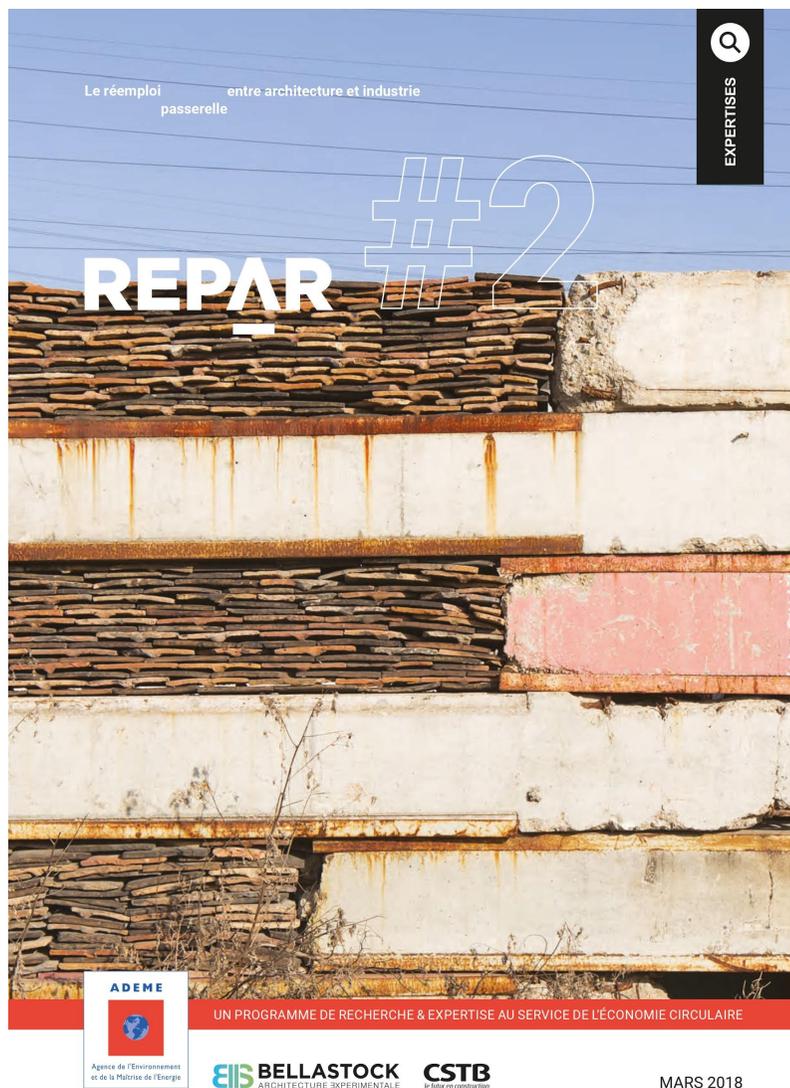


RIEN A JETER **LE MOIS DU RÉEMPLOI #2017**

A Langouët, dans une brume épaisse, Bâti-récup', EsPASces POSSIBLES et Katapulte posent les fondations du projet : plus qu'une simple exposition nous avons décidé de créer "Rien à Jeter !". L'enjeu était de donner à voir l'exposition "Matière Grise", mais aussi de parler et de faire parler celles et ceux concerné·e·s par le réemploi dans la construction à l'échelle locale.

La récup' c'est vieux comme le monde et ça soulève encore de nombreuses questions.

Et c'est ce qu'on a fait en 2 mois : prendre en main la scénographie et le montage de l'exposition avec une extension locale, "l'Expo en +". "R-assembler" autour de différents moments de conférences et d'échanges avec les acteurs régionaux du secteur des déchets : entreprises, élus, assos, collectifs, particuliers. Mettre en place un atelier participatif pour toucher, créer, inventer collectivement la réutilisation des matériaux et fabriquer quelque-chose d'utile à l'Hôtel Pasteur. Parce que parler et montrer c'est une chose, mais faire c'est bien aussi !



REPAR #2 LE RÉEMPLOI COMME PASSERELLE ENTRE ARCHITECTURE ET INDUSTRIE

“Aujourd’hui, nous ne pouvons plus construire tout standard, sans une attention militante aux ressources naturelles, humaines, matérielles, immatérielles qui nous entourent. Surtout, nous savons faire autrement, en composant avec les notions de durabilité, de bon sens technique et partenarial. Il ne faut plus considérer qu’il est difficile d’atteindre un modèle d’économie circulaire, mais qu’il est insensé de ne pas mettre en œuvre tous les moyens nécessaires à sa réalisation.”

Ouvrage téléchargeable ou sur commande en ligne